

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะวิน กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการด้านที่พักอาศัยจึงมีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งปัจจุบันมีการขยายตัวของจำนวนประชากรที่เข้ามาอยู่ในเขตเมืองพหุภาคีค่อนข้างมาก ประกอบกับโครงการ THE WIN CONDOMINIUM เป็นที่พักอาศัยที่พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 7,731.84 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 112 ห้อง ทั้งนี้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10998 ลงวันที่ 16 กันยายน 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE WIN CONDOMINIUM ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่าง ๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓		
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้ว	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ และจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.4 เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการบอกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. กำหนดระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัดไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)		ด้านหน้าโครงการบอกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับขี่ภายในโครงการ		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งป้ายวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-2 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	<u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้นอนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มากและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งป้ายวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-2 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2.ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2. ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังทางขาดได้ ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 3. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 4. สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อนักทิ้งก่อนใช้ 5. กันเขตหรือไมออนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งป้ายวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-2 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
1.7 คุณภาพน้ำ	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในปัจจุบันทางโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตักไขมัน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อดักไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตักออกทันที ทางโครงการได้มีการตักไขมันครั้งสุดท้ายที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยใช้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compose Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร	○ - ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 238.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในปัจจุบันทางโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตักไขมัน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อดักไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตักออกทันที ทางโครงการได้มีการตักไขมันครั้งสุดท้ายที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยใช้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature	○ - ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ)	Compose Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร				
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า คิดเป็นปริมาตรรวม 335 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ - โครงการมีถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินจำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุรวม 315 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนดาดฟ้ามี 1 ถัง ความจุ 30 ลบ.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำโดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้เพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค-บริโภค และการดับเพลิง ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพิทยา	✓	- โครงการมีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำใต้ดิน การทำงานของระบบลูกลอยเป็นหลัก และมีได้ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรงเนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายไปยังชั้นต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระหว่างการก่อสร้าง	-	-
	5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระหว่างการก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการซึมซาบ				
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระหว่างการก่อสร้าง	-	-
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และเพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	✓		-	
	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	◉	- ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการยังมิได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการใช้ระบบเครื่องกรองน้ำดึงน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินโดยมีการล้างทำความสะอาดระบบกรองน้ำเป็นประจำ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และดำเนินการเปลี่ยนสารกรองน้ำ และไส้กรองน้ำเครื่องกรองน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2565	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา รวมไปถึงการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบประปาเป็นประจำ เพื่อให้การทำงานของระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในปัจจุบันทางโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการดักไขมัน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อดักไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตักออกทันที ทางโครงการได้มีการดักไขมันครั้งสุดท้ายที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยใช้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compose Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร	○ - ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 110 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. รมรงคให้ใช่น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.4 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และสุขภาพ	1. สร้างส้วมด้วยน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างส้วมด้วยน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการส้วมด้วยน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบส้วมด้วยน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรองรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ	✓ - โครงการมีรางระบายน้ำรอบส้วมด้วยน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการส้วมด้วยน้ำ
	3. ขอบส้วมด้วยน้ำ และทางเดินรอบส้วมด้วยน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่รางระบายน้ำ	✓ - โครงการมีการก่อสร้างขอบส้วมด้วยน้ำ และทางเดินรอบส้วมด้วยน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการส้วมด้วยน้ำ
	4. อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓ - โครงการมีการก่อสร้างอาคารประกอบ ตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการส้วมด้วยน้ำ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของส้วมด้วยน้ำกระเบื้องภายในส้วมด้วยน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบโครงสร้างของส้วมด้วยน้ำเป็นประจำหากพบชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการส้วมด้วยน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	6.จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	1.ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	✓ - ในปี พ.ศ. 2565 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ตามพามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจครั้งล่าสุดวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2565	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>pseudomonas aeruginosa</i>)				
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นจำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วม	✓	- ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำส้วมทุกวัน ค่า pH-คลอรีน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการจดบันทึกค่าการตรวจวิเคราะห์ประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการส้วม ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในส้วม : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายอื่นกำหนด - ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการใช้	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้าย “ระวังสารเคมีอันตราย” และป้าย “ห้ามสูบบุหรี่และรับประทานอาหารบริเวณนี้” บริเวณพื้นที่เก็บสารเคมีเติมส้วม พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแล และทำความสะอาดเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการส้วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>- สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้วม น้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>- สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสง สว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจาก พนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่า มาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่างๆ ควรมีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้องสุขาส้วมสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ 2) ห้องเครื่องกรองไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 3) ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>- ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน</p> <p>- รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>- ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี</p> <p>ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการ บำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ดูแลความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	✓ - โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างห้องน้ำ ห้องส้วม แยกออกจาก กัน และมีระบบการจัดการจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการส้วม
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสียประกอบด้วย - ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมา รวมที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อ รวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่ เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตราย ต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้อง มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู	✓ - โครงการมีการออกแบบระบบการบำบัดน้ำเสีย และระบบระบาย น้ำทิ้ง ตรงตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่าย ช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบาย น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ ต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย				
	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยก ตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณ ที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัก มูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่า เสียได้ง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อม ทั้งติดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักมูลฝอย รวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทำความสะอาดและปิดประตู อย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม - ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น - ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการ อย่างเพียงพอ - ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้ แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ในบริเวณสระว่ายน้ำแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อน นำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการ ปฏิบัติไว้ด้วย				
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ - ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการกำหนดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค ในการควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค โดยจะมีการ ดำเนินการฉีดพ่นภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก 2 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ภาคผนวก ค-4 ตารางกำจัด สัตว์และแมลงนำโรค
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำมองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด- ด่าง และคลอรีน
	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระ ว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ - ถอดรองเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง - สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาว ต้องสวมหมวกด้วย - อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณ สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ - ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ - ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ - ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้ บริเวณสระว่ายน้ำ - เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้ง เจ้าหน้าที่ทันที - ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง - ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่ สระว่ายน้ำ - ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 				
	<p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้มา ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่าย น้ำเปิดบริการ</p>	✓	<p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ว่ายน้ำ ในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งกระดานกระโดดน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำแต่อย่างใด	-	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการดำเนินการติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำเบื้องต้น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำซึ่งเป็นจุดที่ผู้มาใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสระส่วนลึก - ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ - แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	◎ - ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และ ห่วงชูชีพ 1 อัน และป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นประจำหากพบว่าการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ - โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง ตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินขอบสระอยู่ตลอดระยะเวลาที่มีการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสารโดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภทดังนี้	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อมทั้งติดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.31 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.12 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน 	รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทำความสะอาดและปิดประตูอย่างมิดชิด		
	<p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่ภายในอาคารด้านหน้าโครงการฝั่งถนนสาธารณะมีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก <ul style="list-style-type: none"> ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.85 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.96 วัน (5.85/0.9811) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล <ul style="list-style-type: none"> ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.40 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.04 วัน (1.40/0.4599) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย <ul style="list-style-type: none"> ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร 	◎ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ใกล้ทางวิ่งรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันทางโครงการได้มีการใช้ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนห้องพักมูลฝอยอันตรายโครงการได้เปลี่ยนแปลงเป็นห้องเก็บของ เนื่องจากมีปริมาณขยะเป็นจำนวนน้อย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.25 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ใช้กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) และส่วนที่ 2 ใช้กักเก็บมูลฝอยอันตราย 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในภายในห้อง				
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ้วยโฟลัดหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำแผนให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง ติดประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-2 เอกสารรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 				
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓	- โครงการมีการติดตั้งเสาหล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานในอาคารและในห้องพัก	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-2 เอกสารรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบ 	✓	- โครงการจัดให้มีระบบความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยซึ่งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>การทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดขึ้น-ลงของทุกชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด/ชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือดึง ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 จุด คือบริเวณทางเข้าโถงลิฟต์และบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟทุกชั้น ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องเครื่องทุกชั้น 	แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP), กริ่ง (Alarm Bell), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทั้งนี้ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรมและข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงที่จากสรวายน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน 2 ชุด/ชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีระบบความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยซึ่งระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ท่อเย็น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ทั้งนี้ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ครบตามตำแหน่ง และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได โดยโครงการได้ออกแบบให้บันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.2 เมตร และบานประตูหนีไฟชั้นที่ 1 เป็นประตูชนิดแบบผลักออกสู่ภายนอกซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด - บันไดที่ 1 เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดอยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้	✓	- ปัจจุบันเส้นทางการอพยพคนจากอาคาร ของโครงการมีทั้ง 3 แห่ง คือ บันไดหลักทางขึ้น-ลง ด้านหน้าโครงการ และบันไดหนีไฟ ST-02, ST-03 อยู่ฝั่งทิศใต้ของโครงการ เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1) มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>2) มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.40 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</p> <p>- บันไดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>2) มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.40 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</p>			
	5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น และทางเดิน	✓	- ปัจจุบันมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ครบตามตำแหน่งเรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6.ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	7. จุติรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 486 คน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 125.29 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลอยู่ในพื้นที่ส่วนบริเวณด้านข้างโครงการ คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (125.29 ตารางเมตร ต่อ 486 คน สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณถนนทางทิศใต้ของอาคารโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในปัจจุบัน และเหมาะสมกับสภาพปัจจุบันของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	8. เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่างเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	✓ - ปัจจุบันเส้นทางการอพยพคนจากอาคาร ของโครงการมีทั้ง 3 แห่ง คือ บันไดหลักทางขึ้น-ด้านหน้าโครงการ และบันไดหนีไฟ ST-02, ST-03 อยู่ฝั่งทิศใต้ของโครงการ เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสานำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา	✓ - โครงการมีการติดตั้งเสานำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ ST-02 และ ST-03 และบริเวณโถงหน้าลิฟต์ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	11. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถึงเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงหน้าลิฟต์ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีระเบียบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓ - ทางโครงการมีการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางที่ถนน และลานจอดรถอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 35 คัน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 40 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และปัจจุบันภายในโครงการมีจำนวนรถยนต์ทั้งหมด 18 คัน ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอสำหรับที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับก่าจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาภาวะเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาภาวะเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	5. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 35 คัน	✓ - ทางโครงการมีการแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ ผ่านเว็บไซต์ออนไลน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	6. โครงการไม่ต้องการระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง	✓ - ทางโครงการได้มีการระบุช่องจอดรถเฉพาะห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการยังได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามจอด” บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
3.9 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆเดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การสื่อสาร (ต่อ)	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	✓	- ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ และพนักงานส่วนใหญ่ในพื้นที่โครงการเป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งสามารถตรวจสอบประวัติได้ พร้อมทั้งเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-
	2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	✓		
	3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตามไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม และมีการจัดอบรมพนักงานภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม โดยกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการบอกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	8.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ และจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	9.ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	10. ให้เจ้าหน้าที่ ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		(CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย		
	11. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในปัจจุบันทางโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตักไขมัน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อดักไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตักออกทันที ทางโครงการได้มีการตักไขมันครั้งสุดท้ายที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	13. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยใช้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compose Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร	○ - ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	15. การประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	16. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรง ลิฟต์โดยสารโดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละ ประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.31 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.12 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่ ภายในอาคารด้านหน้าโครงการฝั่งถนนสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อม ทั้งติดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักมูลฝอย รวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทำความสะอาดและปิดประตู อย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	17. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ประจำอาคารทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละอาคาร ไปยังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่ พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ใน กิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” ที่รถเข็นมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	18. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความ ระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้ บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และ ก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำ ขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	19. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละอาคารมายังที่ พักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นในระยะเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน ข้างนอก	✓ - ปัจจุบันพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการเก็บขนมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก วัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 13.00 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	20. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตก และหล่น ลงไปพื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บ มูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้อง เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หาก จำเป็นต้องสัมผัสวัสดุประตูลำดับบริเวณพื้นที่ที่บุคคล ทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุง มือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณ ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และ ก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำ ชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	21. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจาก การชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพักมูลฝอยรวม เพื่อ รวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	22. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้ หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือ ของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด สเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีก ได้เช่น ถ้วยโฟมหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้า ใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำแผนให้ความรู้เรื่องการคัด แยกมูลฝอย และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้ง ติดประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ รมรณคให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 				
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการบอกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ และจุดที่ผู้ขับสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำตามความเหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-2 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์ โดยสารโดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละ ประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.31 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.12 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อมทั้งติดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทำความสะอาดและปิดประตูอย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยอัตราาย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน				
	<p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่ภายในอาคารด้านหน้าโครงการฝั่งถนนสาธารณะมีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.85 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.96 วัน (5.85/0.9811) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.40 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.04 วัน (1.40/0.4599) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.25 ลูกบาศก์เมตรโดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ใช้กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) และส่วนที่ 2 ใช้กักเก็บมูลฝอยอันตราย 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้อง 	◎	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ใกล้ทางวิ่งรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันทางโครงการได้มีการใช้ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนห้องพักมูลฝอยอันตรายโครงการได้เปลี่ยนแปลงเป็นห้องเก็บของ เนื่องจากมีปริมาณขยะเป็นจำนวนน้อย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพักมูลฝอยรวม เพื่อ รวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	4. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง ลงถังขยะ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำแผนให้ความรู้เรื่องการคัด แยกมูลฝอย และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งติดประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์
	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังยามวิกาล	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด ตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุด	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการ รักษาความปลอดภัย
	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีต เสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในปัจจุบันทางโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศในร่ม และ สุขภาพ (ต่อ)	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดไขมันและน้ำมันจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตัดไขมัน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อดักไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตักออกทันที ทางโครงการได้มีการตัดไขมันครั้งล่าสุดวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยใช้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compose Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร	○ - ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓ - โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์บนพื้นทางที่แสดงถึงทิศทางการวิ่งรถ และเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนเส้นทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 36 คัน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 40 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และปัจจุบันภายในโครงการมีจำนวนรถยนต์ทั้งหมด 18 คัน ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอสำหรับที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือ ออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออก นอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	✓	- ทางโครงการมีควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการไว้ใน ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบเป็นประจำ หากพบ เจอจะดำเนินการแจ้งต่อผู้พักอาศัยทันที	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือ สันสาด	✓			
	3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.20 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-15 รูปแบบ โครงการ
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดิน เป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดิน ภายในอาคารชุดพักอาศัยเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ ทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และพนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างระบายอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ หากพบเกิดการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	6. จัดให้มียามคอยตรวจบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อ พบเห็นว่ามีกรออกมาทิ้งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้ แจ้งเตือนทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบว่าผู้พักอาศัย ออกมาทิ้ง หรือวางสิ่งของบริเวณกันสาด เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจะดำเนินการต่อนิติบุคคล เพื่อให้นิติบุคคลดเนินการแจ้ง ต่อผู้พักอาศัย	-	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบ สายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลระบบไฟฟ้าเป็น ประจำสม่ำเสมอ หากพบข้อบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบ สุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการทำงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ ภายในห้องพักอาศัย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-2 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ผู้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายคอยตรวจสอบอุปกรณ์เดือนและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบข้อบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบ สุขภาพ
	5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓ - ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจำทุกวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในความถี่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคารและความถี่ปีละ 1 ครั้ง นั้นจะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ค-5 รายงานการ ตรวจสอบอาคาร
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	✗ - ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการดำเนินการจัดอบรม และอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยตั้งระดับให้น้ำค้างในบ่อสำรองใต้ดินอย่างน้อย 81 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งปั๊มและท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงอาคาร	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีถังสำรองน้ำใต้ดิน 1 ถัง ซึ่งสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค-บริโภค และใช้ในการดับเพลิงซึ่งมีการเชื่อมต่อท่อขึ้นเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
4.3 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร คิดเป็น 1.09 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกต้นไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและความสวยงาม	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
4.4 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	<u>การบดบังแสงแดด</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนางเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม (ต่อ)	เหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนด ระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิด ดำเนินการแล้ว				
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ หนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อม รปภ. หากพบว่าเป็นความผิดของทางโครงการจริงจะ เร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-16 จุดรับเรื่อง ร้องเรียน
	3. บริษัท เดอะวิน กรุ๊ป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดด ต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างและเปิดใช้ อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมี เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจาก ผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญ บุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓			
	5. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างโครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรอง การ ก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร
	<u>การบดบังทิศทางลม</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาด ผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของ เจ้าของโครงการด้วยเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	หรือหาหรือเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี		ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ		
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม รปภ. หากพบว่าเป็นความผิดของทางโครงการจริงจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-16 จุดรับเรื่องร้องเรียน
	3. บริษัท เดอะวิน กรุ๊ป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓			
	5. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ทำให้เกิดเสียงดัง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการบอกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับขี่ภายในโครงการ		
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัดไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	<u>ทำให้เกิดฝุ่นละออง</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการบอกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้ว	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ และจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย ปัญหาไฟฟ้าตก 1. ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓ - โครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓ - โครงการได้เลือกใช้ขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	✓ - ทางโครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณพื้นที่อุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	<u>ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย</u> 1. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	2. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ)	✓ - โครงการมีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำใต้ดิน การทำงานของระบบลูกลอยเป็นหลัก และมีได้ตึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงเนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นตามาก่อนจ่ายไปยังชั้นต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
	4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓ - ทางโครงการได้ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และเพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
	7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	◎ - ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการยังไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการใช้ระบบเครื่องกรองน้ำดึงน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินโดยมีการล้างทำความสะอาดระบบกรองน้ำเป็นประจำ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และดำเนินการเปลี่ยนสารกรองน้ำ และไส้กรองน้ำเครื่องกรองน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2565	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา รวมไปถึงการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบประปาเป็นประจำ เพื่อให้การทำงานของระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		(CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย		
	2. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยและรายงาน ให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ให้แลกบัตรประชาชนไว้	✓ - หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการจะต้องทำการแลกบัตรประชาชน กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณป้อม รปภ. ทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย
	5. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในโถงทางเดิน	✓ - โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย
	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์บนพื้นทางที่แสดงถึงทิศทางการวิ่งรถ และเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนเส้นทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ ที่มีขนาดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการบอกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ภายในโครงการ		
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	<u>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</u> 1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 35 คัน ให้ชัดเจน	✓ - ทางโครงการมีการแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ ผ่านเว็บไซต์ออนไลน์	-	-
	2. ห้ามระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นเฉพาะห้อง	✓ - บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถเป็นเฉพาะห้อง	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามจอด บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 40 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และปัจจุบันภายในโครงการมีจำนวนรถยนต์ทั้งหมด 18 คัน ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอสำหรับที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์บนพื้นทางที่แสดงถึงทิศทางการวิ่งรถ และเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนเส้นทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 35 คัน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 40 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และปัจจุบันภายในโครงการมีจำนวนรถยนต์ทั้งหมด 18 คัน ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอสำหรับที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกำจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	<u>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</u> 1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 106 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
	2. โครงการออกแบบการควบคุมการหน่วงน้ำฝนคิดเป็นปริมาตร 110 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อน้ำฝนของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการได้	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟต์ โดยสารโดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.31 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.12 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อมทั้งติดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทำความสะอาดและปิดประตูอย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่ภายในอาคารด้านหน้าโครงการฝั่งถนนสาธารณะมีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.85 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.96 วัน (5.85/0.9811) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.40 ลูกบาศก์เมตร	◉ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ใกล้ทางวิ่งรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันทางโครงการได้มีการใช้ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนห้องพักมูลฝอยอันตรายโครงการได้เปลี่ยนแปลงเป็นห้องเก็บของ เนื่องจากมีปริมาณขยะเป็นจำนวนน้อย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.04 วัน (1.40/0.4599)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย <p>ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร</p> <p>ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.25 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ใช้กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) และส่วนที่ 2 ใช้กักเก็บมูลฝอยอันตราย 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในภายในห้อง</p>				
	3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” ที่รถเข็นมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละอาคารมายังที่พักรวมมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	✓ - ปัจจุบันพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักรวมประจำชั้นมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 13.00 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงพื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันไดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ้วยไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำแผนพบให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งติดประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

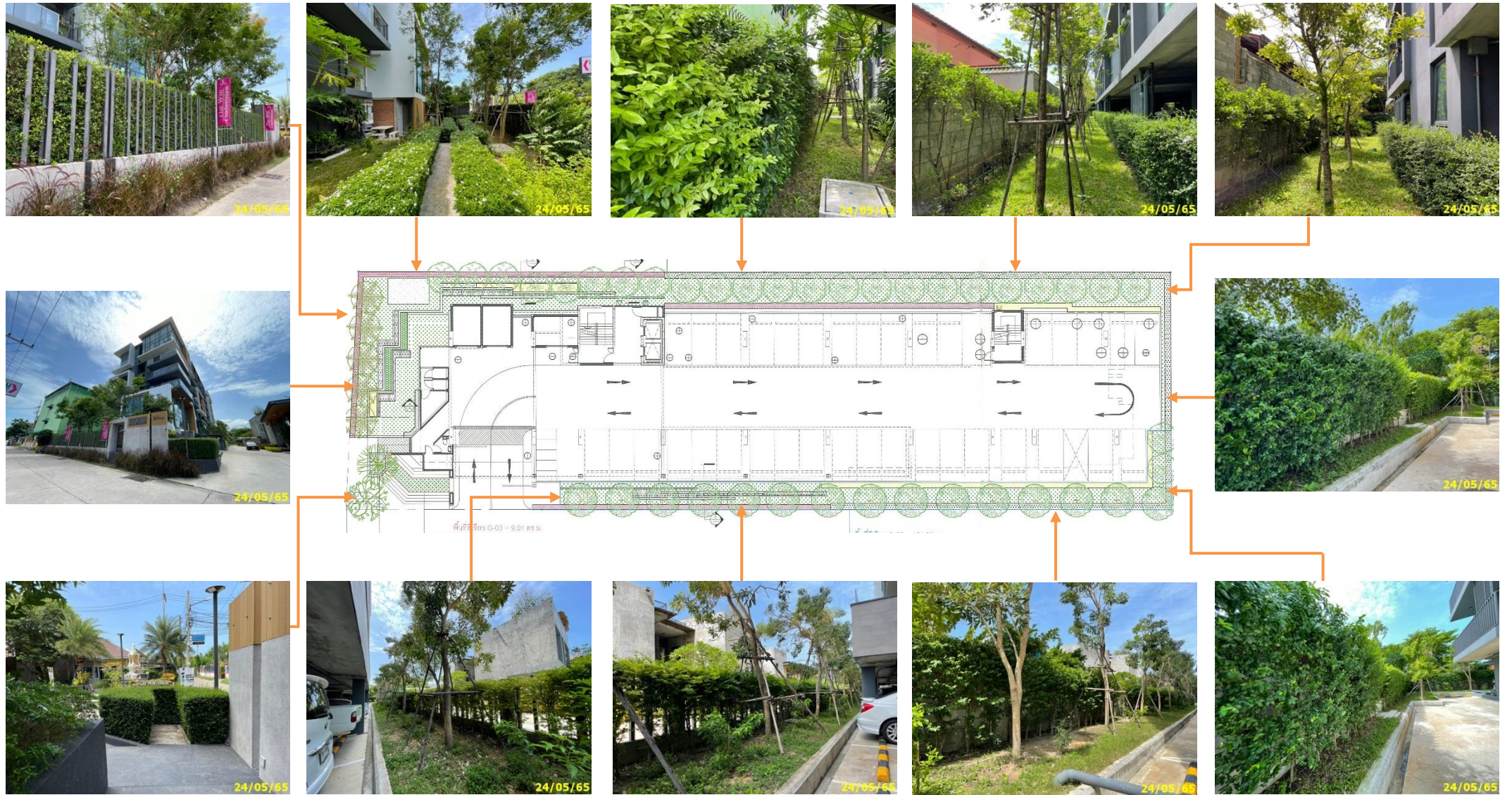
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ธรณคดีให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน - สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด 				
	<u>ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</u>				
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ 	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓			
	<u>ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</u> <u>การบดบังแสงแดด</u>				
	1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของ	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	เจ้าของโครงการด้วยเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหาหรือเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี		โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	
	2. บริษัท เดอะวิน กรุ๊ป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓		
	<u>การบดบังทิศทางลม</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วยเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหาหรือเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. บริษัท เดอะวิน กรุ๊ป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	<div>✓</div> <div> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> </div> <div>✓</div>	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย			



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



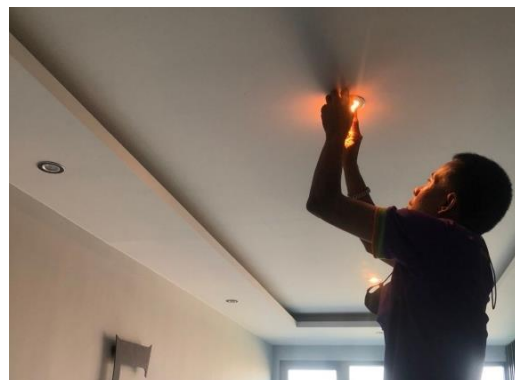
การดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดถนน ทางเดินรถ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



เจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ทำความสะอาดระบบสุขาภิบาล



ทำความสะอาดระบบระบายอากาศ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการบำรุงรักษาเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์

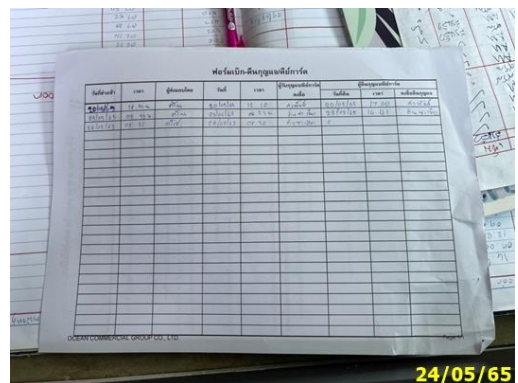


ทางเข้า-ออกโครงการ



ระบบ Bluetooth ควบคุมการเข้า-ออก

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้อม รปภ.

เอกสารการเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายห้ามจอด



ป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม./ชม.”



ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

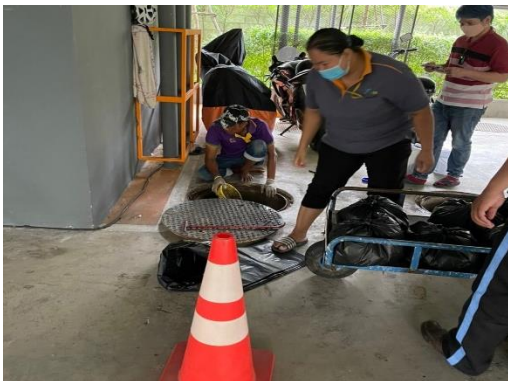
ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตัดกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดำเนินการสูบน้ำตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์รับน้ำประปา



เครื่องกรองน้ำ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องปั้มน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ



ดำเนินการเปลี่ยนสารกรองน้ำ และใส่กรองน้ำเครื่องกรองน้ำประจำปี

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



หัวรับน้ำฝน



รางระบายน้ำ พร้อมฝาตะแกรงครอบ



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



ท่อรวบรวมน้ำฝน



พื้นที่บ่อหน่วง และตู้ควบคุมบ่อหน่วง



เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ



24/05/65



24/05/65

รณรงค์การประหยัดพลังงาน และการประหยัดน้ำ



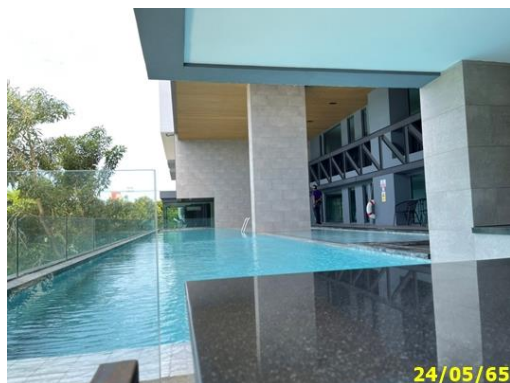
24/05/65



24/05/65

ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



24/05/65



24/05/65

โครงสร้างสระว่ายน้ำ



24/05/65

ป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำ



24/05/65

ป้ายวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

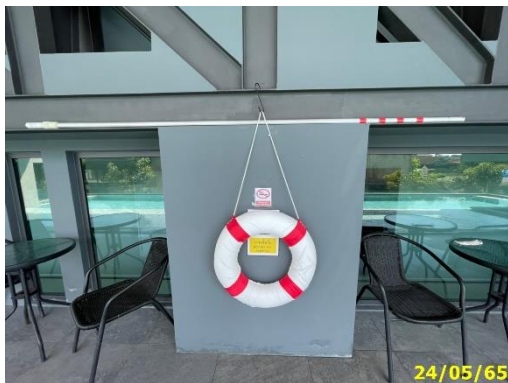
ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



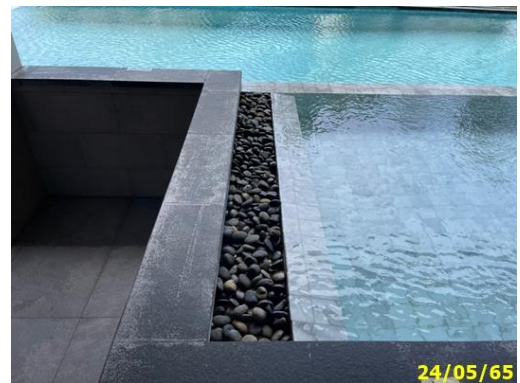
บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



บันไดทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



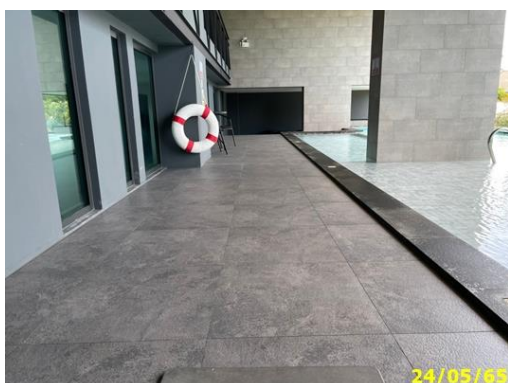
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รางระบายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ขอบสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



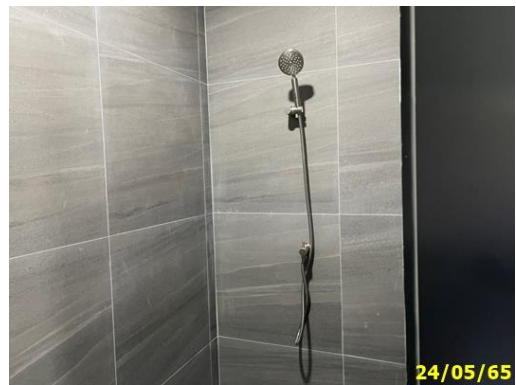
ห้องเก็บเสื้อผ้า



ห้องน้ำ



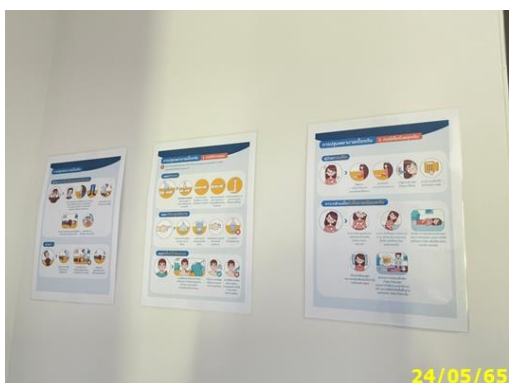
ที่ล้างตัว



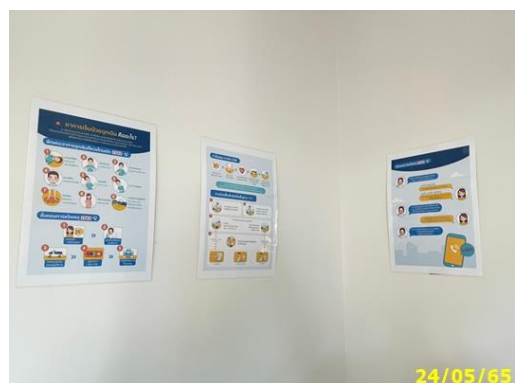
ห้องอาบน้ำ



ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ป้ายบอกวิธีการปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการส้วมภายใน



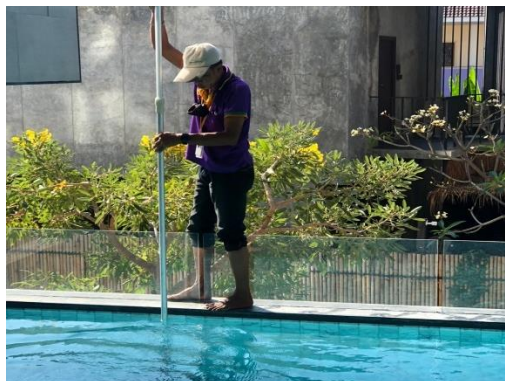
เกลือเติมสระว่ายน้ำ



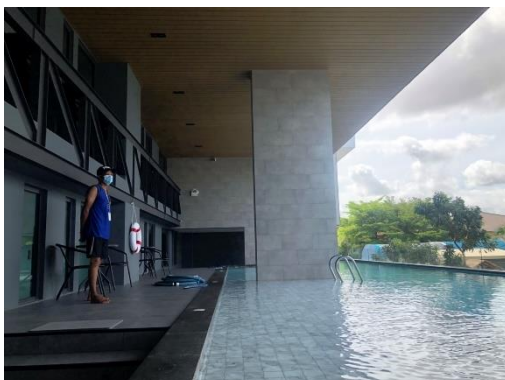
ป้ายที่เก็บสารเคมี



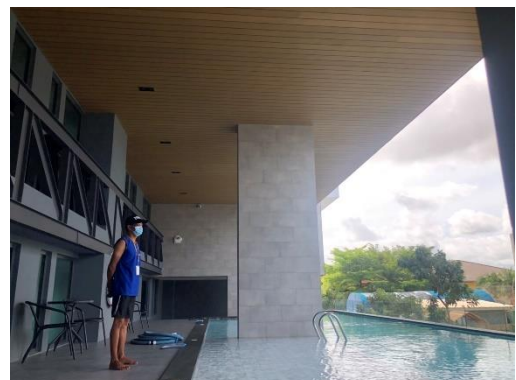
ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



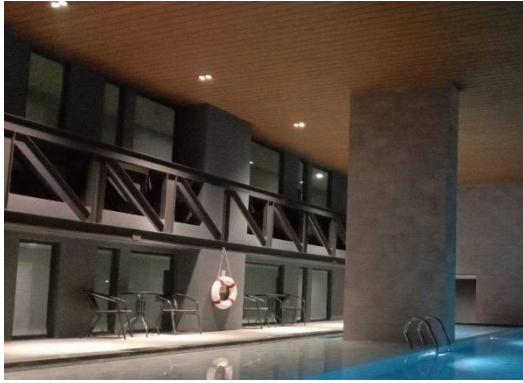
เจ้าหน้าที่ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ดำเนินการซ่อมแซม และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดค่า pH-คลอรีน ประจำวัน

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อระบายน้ำ

รถเข็นมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น



พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่รวม



เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย พร้อมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค



ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



Dimmer ปรับแสงสว่างภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน



หัวรับน้ำดับเพลิง



ท่อยื่น



แผงควบคุม



ตู้สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



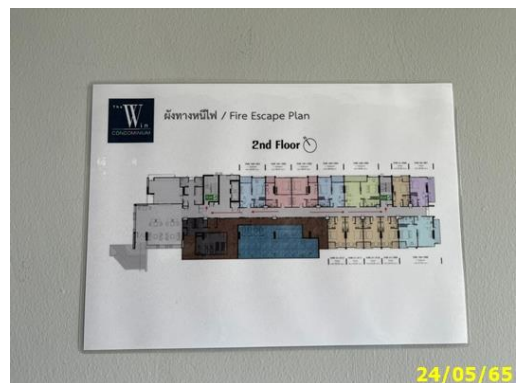
Fire Telephone



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



พื้นที่จุดรวมพล

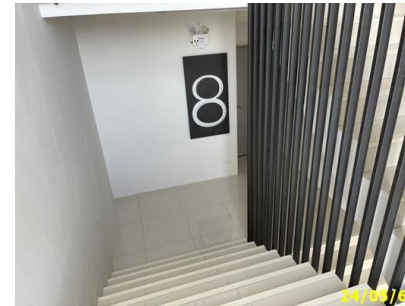


เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

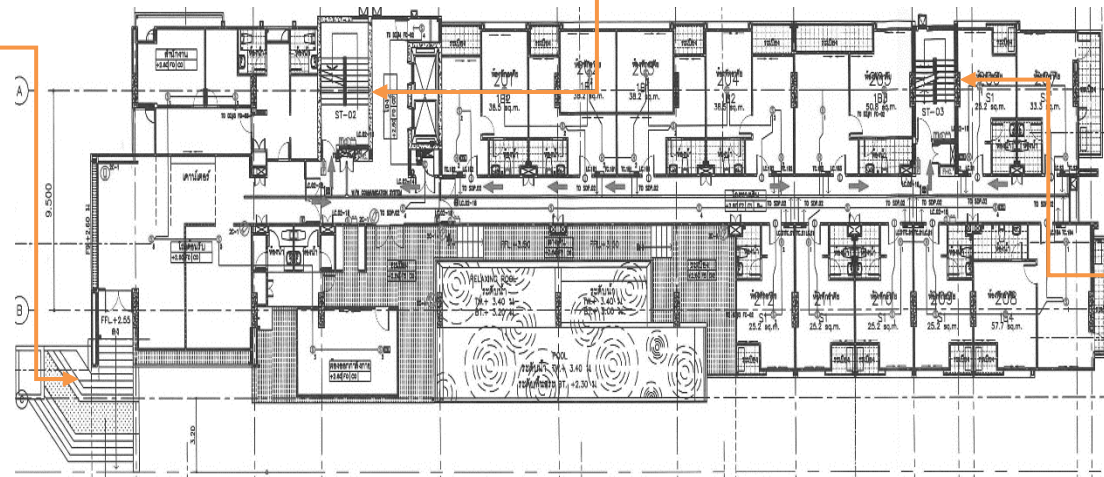
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหลัก



บันไดหนีไฟ ST-02



บันไดหนีไฟ ST-03

เส้นทางการหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดภายนอกโครงการ



กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย

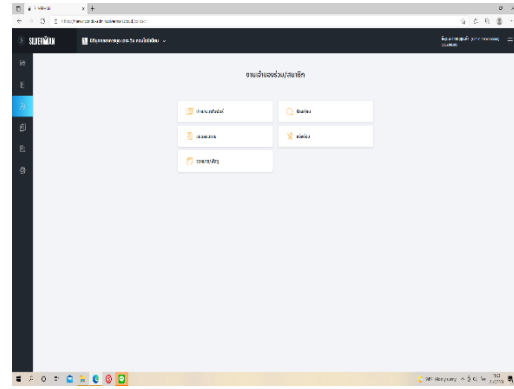


ราวกันตก

ภาพที่ 2.2-15 รูปแบบโครงการ



แบบฟอร์มการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้พักอาศัย
ข้างเคียงโครงการ



แบบฟอร์มการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้พักอาศัย
ภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-16 จุดรับเรื่องร้องเรียน